

WONING TE KOOP

De Lange Streek 44
Swifterbant

Bieden vanaf prijs
€ 475.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 146.90m **ca. 601m³**

Perceeloppervlakte Bouwjaar
ca. 266m² **1995**



OMSCHRIJVING

De Lange Streek 44 Swifterbant

Let op! Betreft bieden vanaf prijs.

Ruimte, rust en een groene oase in Swifterbant
Welkom aan De Lange Streek 44 – een heerlijke plek waar comfort, ruimte en natuur samenkomen. Deze ruime twee-onder-een-kapwoning ligt in een kindvriendelijke, groene wijk in Swifterbant en is keurig onderhouden. Hier geniet je van een royale, zonnige tuin, volop leefruimte en een fijne ligging met veel privacy.

De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Daarnaast biedt de gemeentelijke oprit extra ruimte – ideaal voor bezoek of meerdere voertuigen.

_Indeling

Begane grond

Via de entree met hal, meterkast en trapopgang kom je binnen in de lichte, ruime woonkamer. Dankzij de grote ramen valt direct de fijne lichtinval op. De wanden en plafonds zijn strak afgewerkt en geven de ruimte een moderne uitstraling. De gehele beneden verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer met vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met aangrenzende lichte keuken in U-opstelling, voorzien van alle gemakken: een vaatwasser, inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie.

Aansluitend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken, waarmee de garage is verlengd tot maar liefst 7 meter diepte!

De achtertuin is een echt pareltje: fraai aangelegd, onderhoudsvriendelijk en perfect gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je volop van de zon én privacy, omringd door groen. De sfeervolle houten veranda met overdekte zitplek en berging maakt het plaatje compleet – een heerlijke plek om te ontspannen.

De garage is voorzien van openslaande deuren, elektra, water, en verwarming en is zeer netjes

afgewerkt.

_Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien toegang tot een balkon. De ruime badkamer is compleet ingericht met een douche, tweede toilet en wastafel.

_Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt extra ruimte voor een slaap- of werkkamer en extra bergruimte. Hier bevindt zich ook de cv-installatie (Vaillant, 2023).

_Wonen in Swifterbant

Swifterbant is een levendig en gemoedelijk dorp binnen de gemeente Dronten. Een ideale woonomgeving voor gezinnen: er zijn meerdere basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en zelfs een zwembad. Voor de dagelijkse boodschappen vind je alles in de buurt, en zowel Dronten als Lelystad zijn binnen korte tijd bereikbaar voor een uitgebreider winkelaanbod.

Ben je op zoek naar een woning waar jouw gezin alle ruimte heeft – binnen én buiten?

Bijzonderheden:

Palletkachel

Vloerverwarming

mooie schuifpui achterzijde

eclectische zonnewering achter

Laat je verrassen door De Lange Streek 44 in Swifterbant en plan snel een bezichtiging!



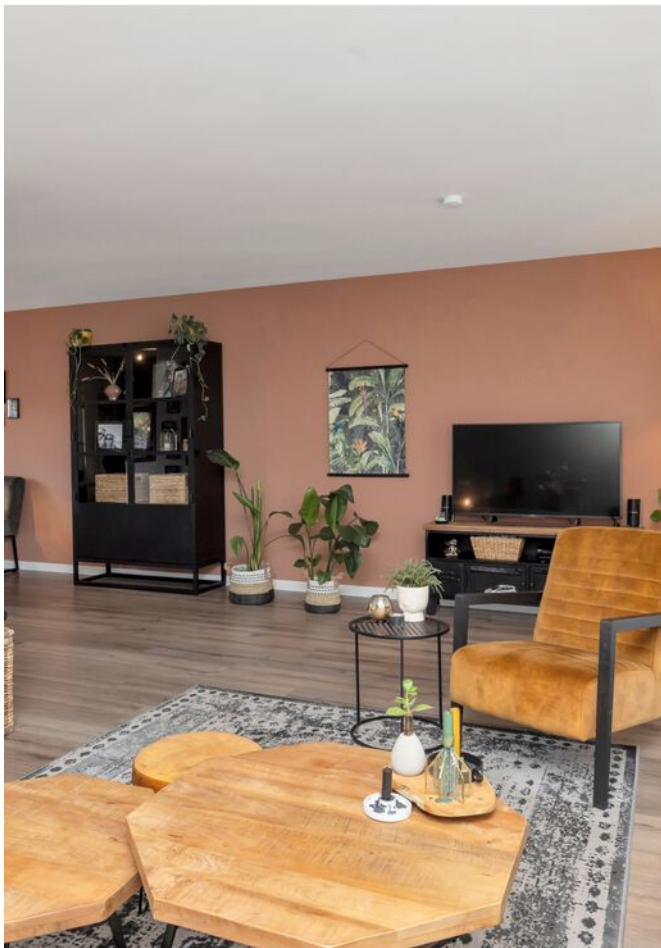












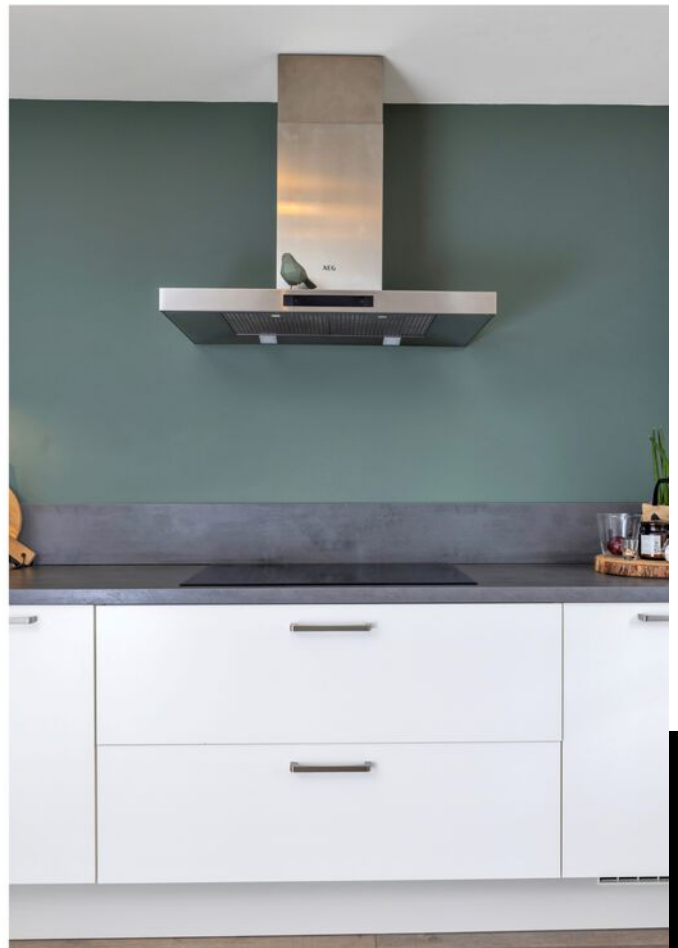




























































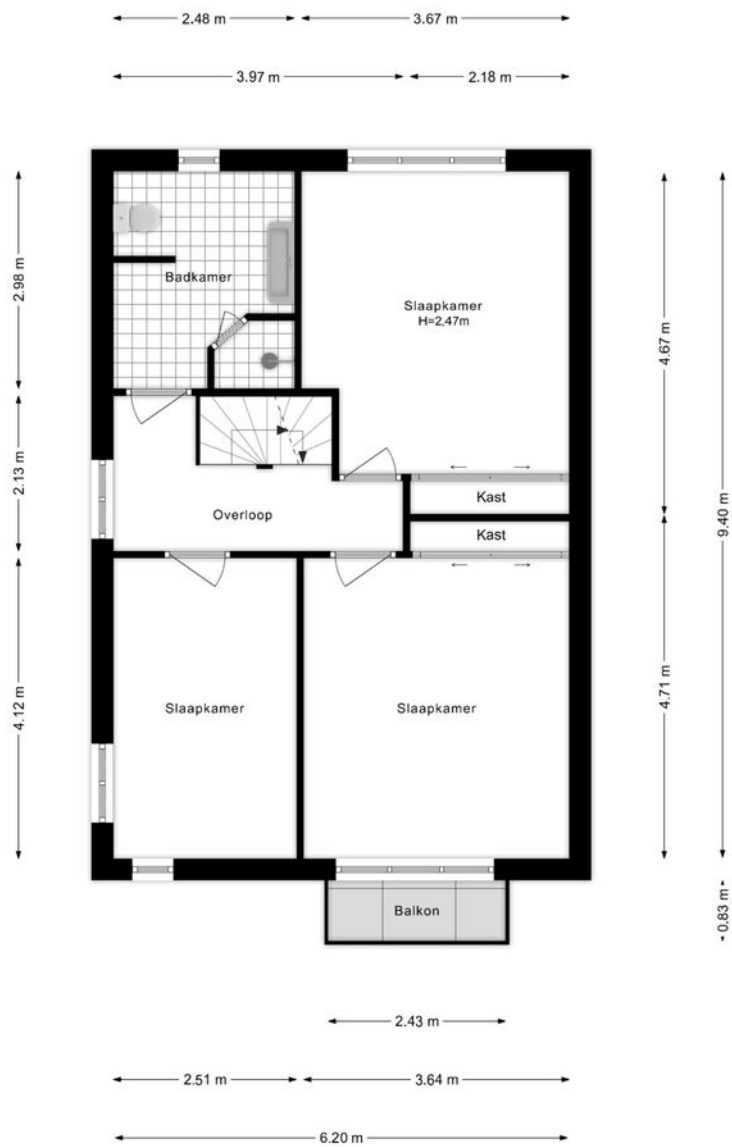
PLATTEGROND



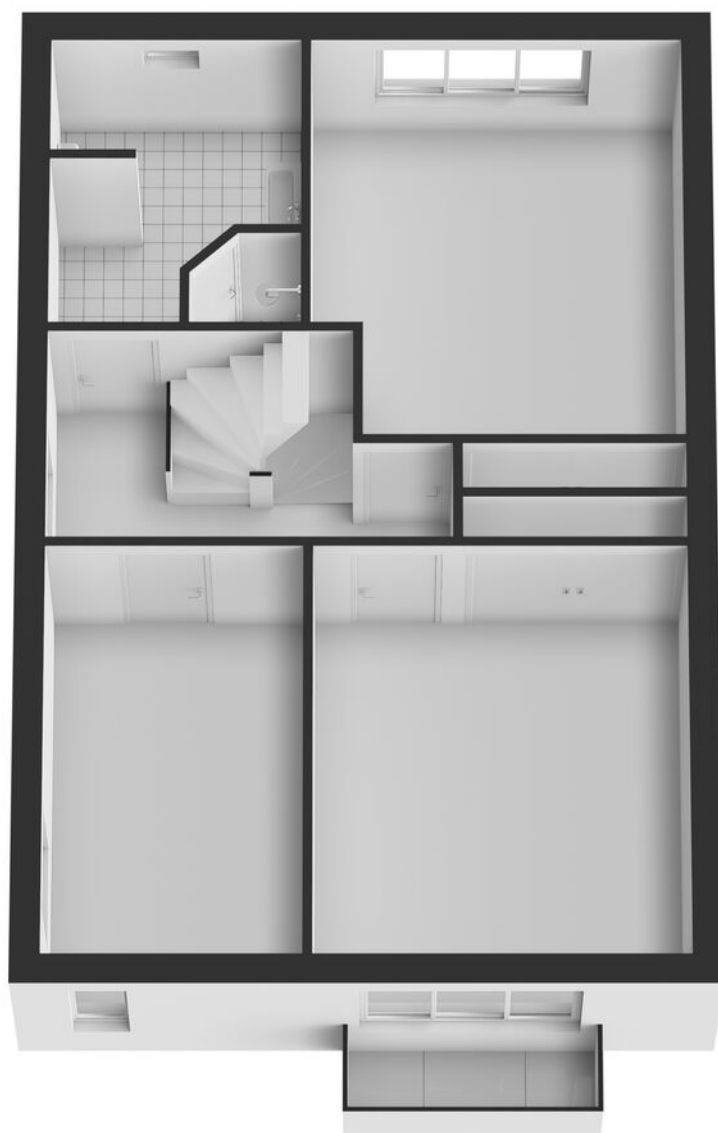
PLATTEGROND



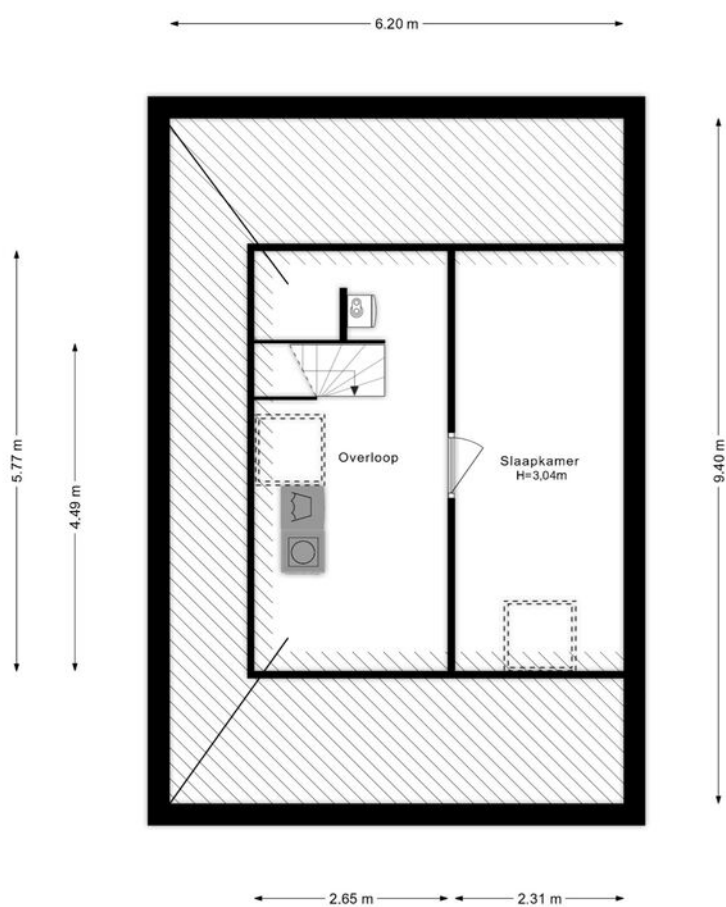
PLATTEGROND



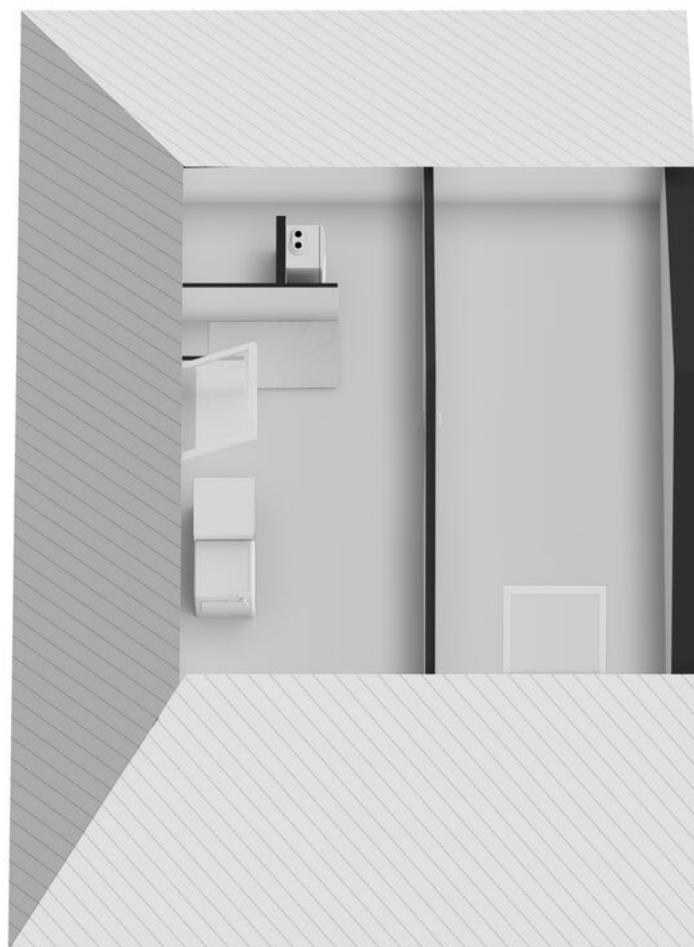
PLATTEGROND



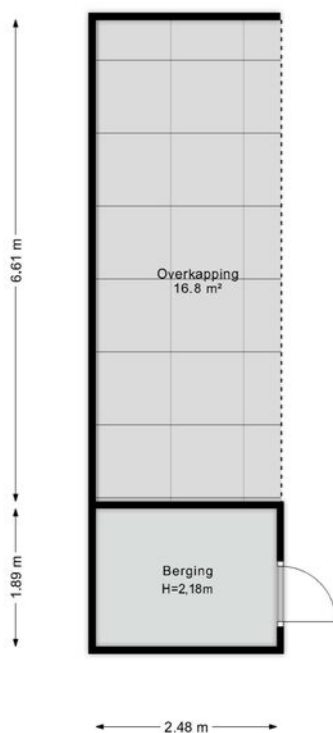
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lange Steek 44

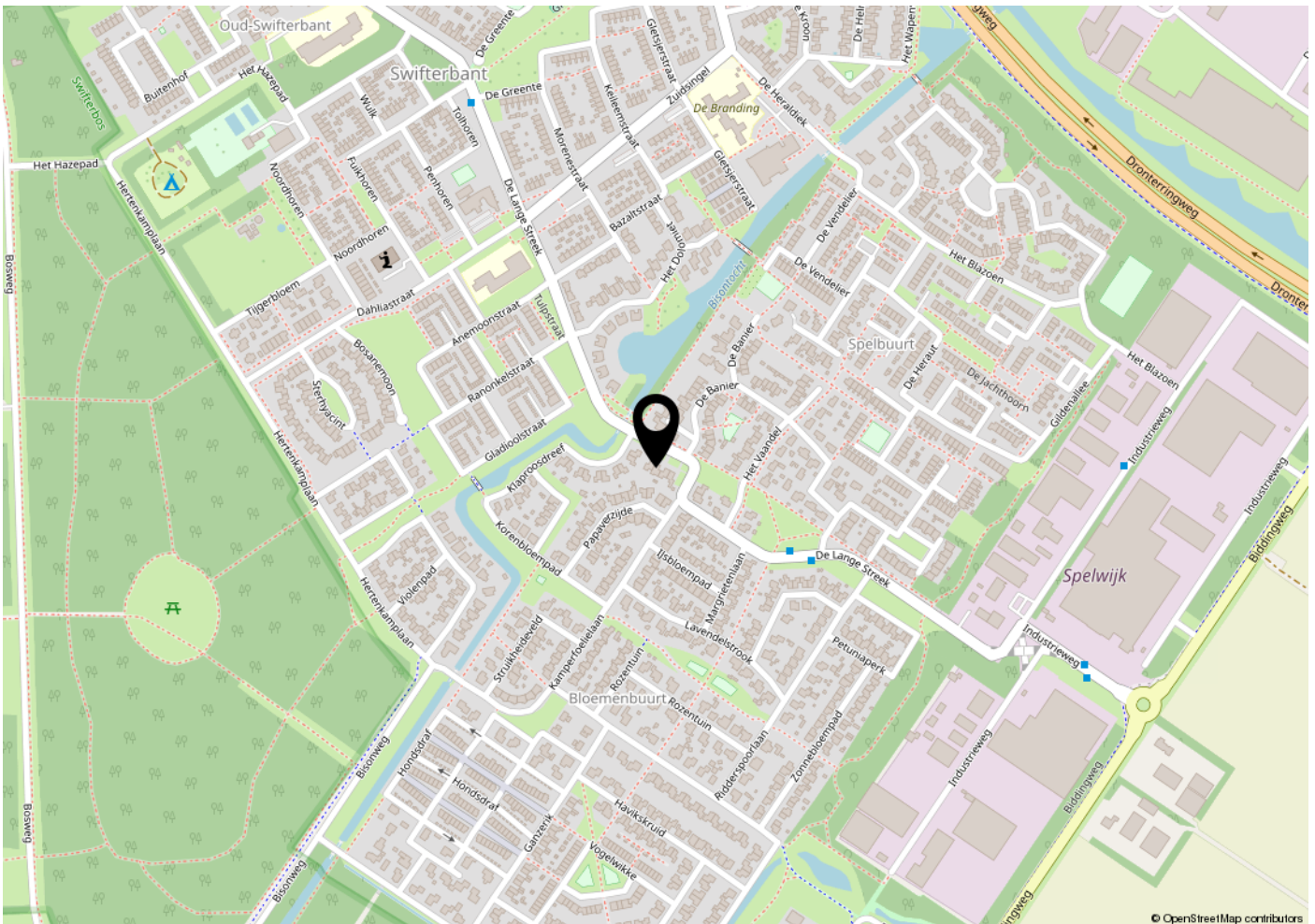
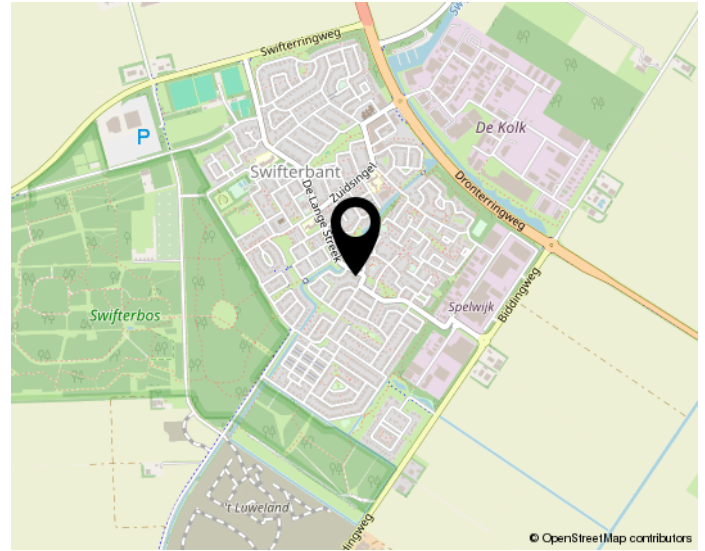
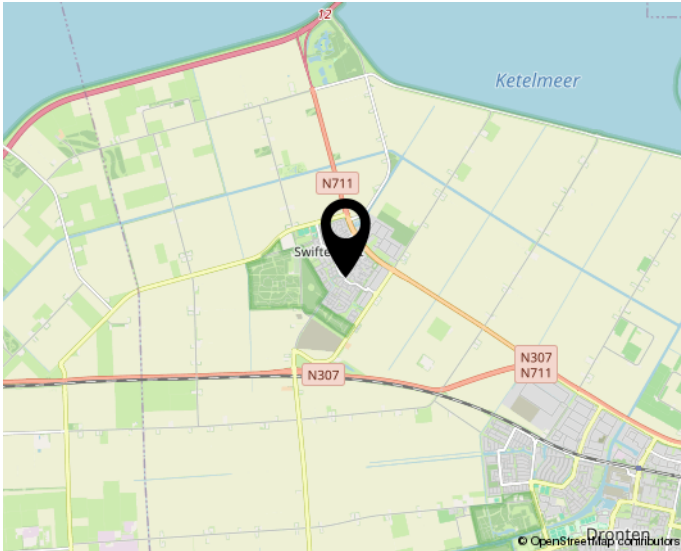


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Dronen
	Huisnummer	Secie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1566
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



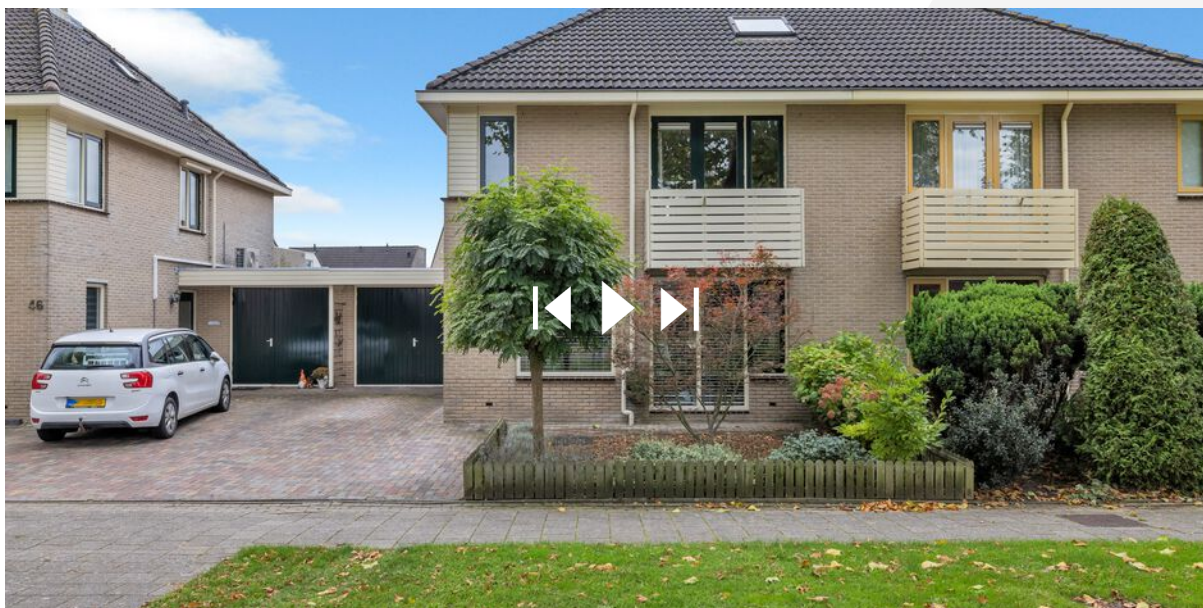
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de lange streek44.nl



De Lange Streek 44, Swifterbant



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl